

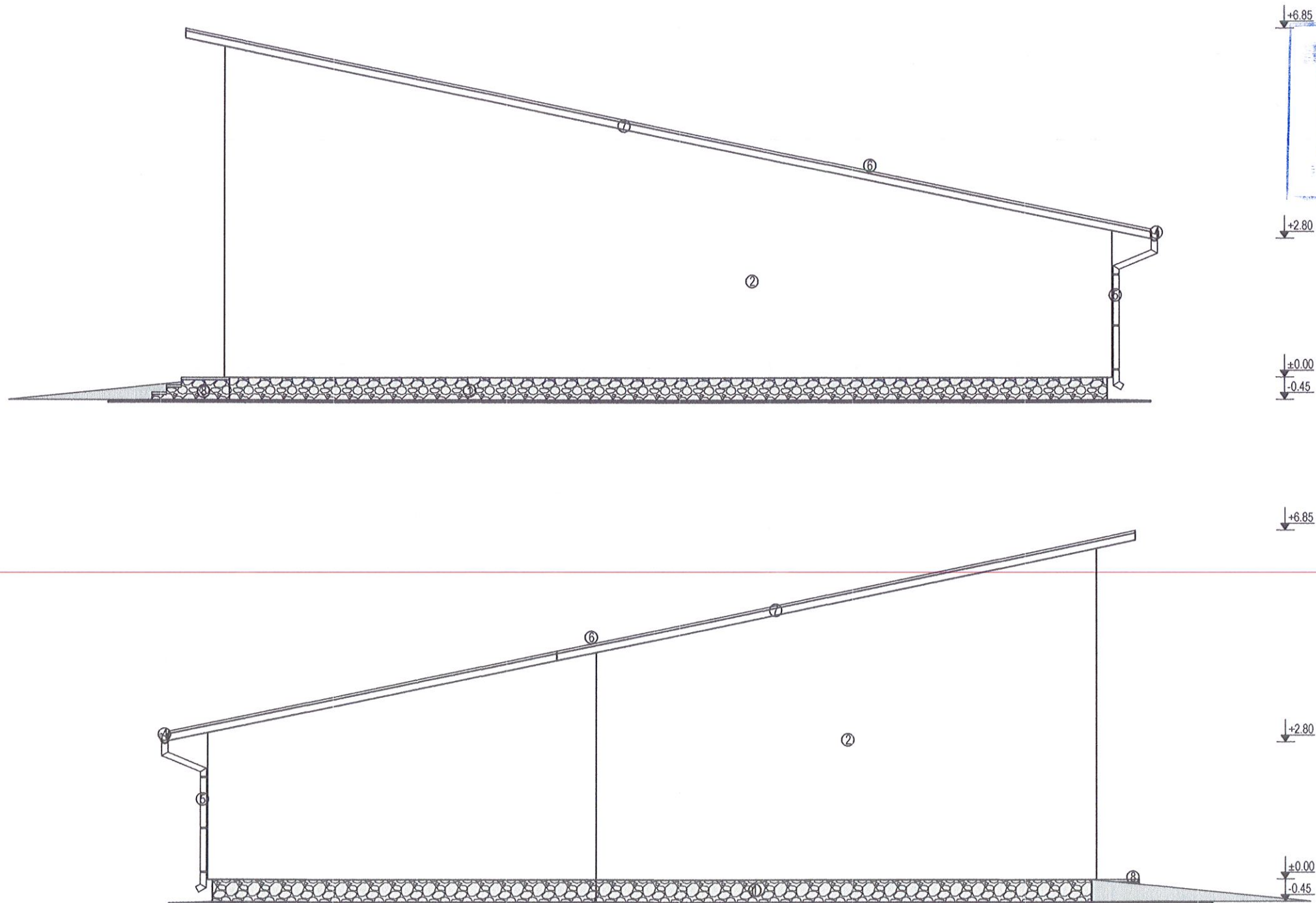
ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CAPU CÂMPULUI

ANEXĂ privind
Autorizații de Construire/Desființare/act de respingere a cererii
Cf. prev. L 102/13.04.2023

1. Nr. autorizație și data emiterii: 11 din 03.12.2025
2. Denumire beneficiar: S.C. SOIMARU JUNIOR S.R.L.
3. Titlul/ descrierea proiectului: INTRARE IN LEGALITATE- LUCRĂRI DE CONSTR. CU MODIFICĂRILE PROPUSE LA PR. NR.20/2023 AUTORIZAT CU A.C. 1/03.03.2025
4. Nr. cadastral: 32507
5. POT propus: 19,79 %
6. CUT propus: 0,20
7. Retrageri limite de proprietate:
8. Regim de înălțime, înălțime cornișă, înălțime max.: Parter,
9. Suprafața construită, desfășurată suprafața pe nivele: Sc = 588,05 m² Su: 551,90 mp.
10. Aviz culte: -
11. Aviz mediu: -

Se anexează Plan de situație și Fațade.

CONSILIER URBANISM,
FEDOROVICI ANDREI



JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI
CAPU CÂMPULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire
desființare

Nr. 1 din 03/03 2025

Responsabil urbanism și
amenajarea teritoriului

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA

682

Paraschiva
ZANCU

Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA
COMUNITATEA PRESTARI
SERVICII S.R.L.
FALTICENI SUCEAVA

Legenda:

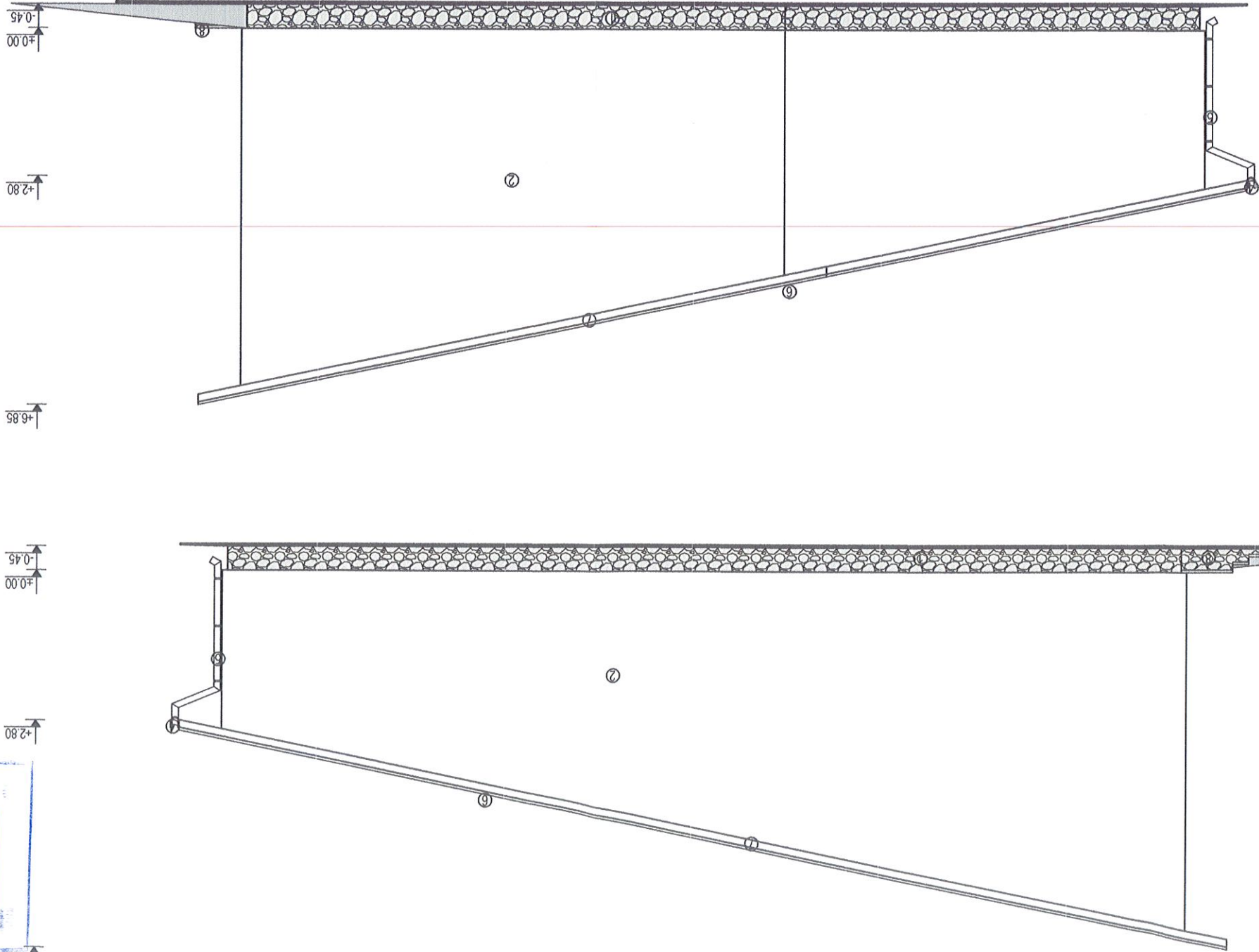
- ① Soclu din beton armat, placat cu piatră naturală
- ② Termosistem exterior realizat din plăci de polistiren de fațadă, de 8 cm grosime și tencuială structurată, colorată în masă
- ③ Tamplărie din PVC cu geam termopan
- ④ Jgheab (oțel multistrat)
- ⑤ Burlan (oțel multistrat)
- ⑥ Învelitoare din tablă cutată Lindab
- ⑦ Pазie din stejar acoperită cu tablă
- ⑧ Trepte acces

NOTĂ GENERALĂ:

1. Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări, și se obligă să anunțe proiectantul dacă apar neclarități sau dacă dimensiunile și/sau detaliile lipsesc din desene înainte de începerea lucrărilor.
2. Cotele indicate în desen vor fi preferate cotelor măsurate pe desen.
3. Modificările ulterioare se pot face numai cu acordul proiectantului.

Verificator				Referat nr.:	
Coord. structură	Ing. Ciuntu Diana-A.	CUA			
Coord. / verificator	Nume	Semnatura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data	
S.C. COMUNITATEA PRESTĂRI SERVICII S.R.L. FĂLTICENI R.C. J33 / 1640 / 1992 C.F. 2562099				Beneficiar:	SOIMARU JUNIOR S.R.L. repr. de Soimaru Florin-Adin
Proiect nr.:	20/2023				
Amplasament:	sat Capu Câmpului, comuna Capu Câmpului, judet Suceava				
Titlu proiect:	Demolare constructii C1, C2, C3, C4, C5; Construire locuință de serviciu, anexe gospodărești (magazii) și amenajare curte				
Obiectiv 8:	Construire anexă gospodărească 2				
Titlu planșă:	Fatada laterală dreapta + stânga				
Planșa nr.:	A7.5				
Director	Rusu Gheorghe	RG	Scara:	1:100	FAZA:
Șef proiect	Arh. Zancu Paraschiva	PZ			D.T.A.D.
Pr. Arhitectură	Arh. Zancu Paraschiva	PZ			D.T.A.C.
Desenat	Stud. Arh. Rusu Ionuț	RuJ	Data:	2023	

- Legenda:
- ① Soclu din beton armat, placat cu piatră naturală
 - ② Termosistem exterior realizat din plac de polistiren de fațadă, de 8 cm grosime și tencuială structurată, colorată în masă
 - ③ Tămplărie din PVC cu geam termopan
 - ④ Jgheab (oțel multistrat)
 - ⑤ Burlan (oțel multistrat)
 - ⑥ Înveliș din tablă Lindab
 - ⑦ Paze din sârmă acoperită cu tablă
 - ⑧ Trepte acces



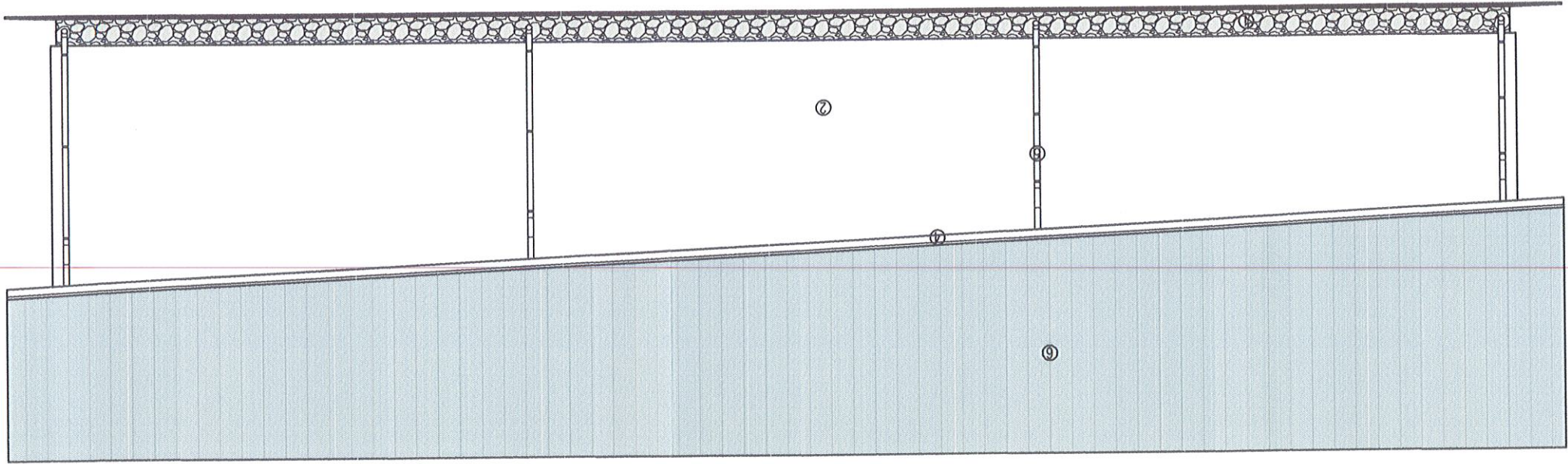
NOTĂ GENERALĂ:

1. Construcția este obligată să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări, și se obligă să anunțe proiectantul dacă apar necazuri sau dacă dimensiunile și/sau detaliile lipsesc din desene înainte de începerea lucrărilor.
2. Cotele indicate în desen vor fi preluate cotele măsurate pe teren.
3. Modificările ulterioare se pot face numai cu acordul proiectantului.

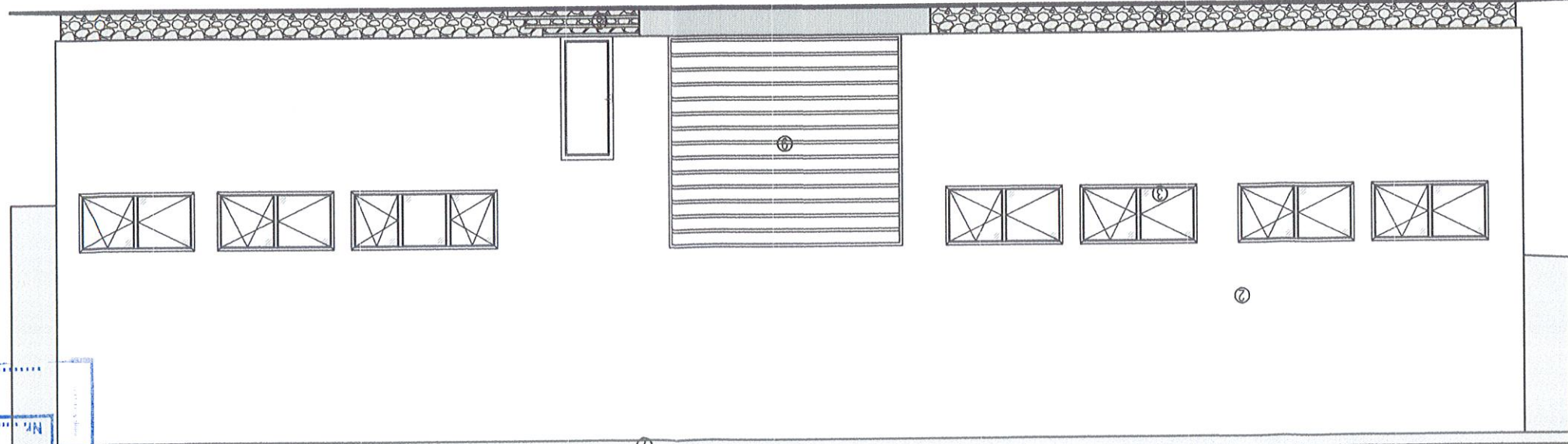
Verificator	Coord. structură	Ing. Clușu Diana-A.	Semnatura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data	Beneficiar: SOIMARU JUNIOR S.R.L. repr. de Soimaru Florin-Adin	Proiect nr.: 20/2023
Director	Coord. proiect	Rusu Gheorghe	Semnatura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data	Beneficiar: SOIMARU JUNIOR S.R.L. repr. de Soimaru Florin-Adin	Proiect nr.: 20/2023
Șef proiect	Coord. proiect	Arh. Zancu Paraschiva	Semnatura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data	Beneficiar: SOIMARU JUNIOR S.R.L. repr. de Soimaru Florin-Adin	Proiect nr.: 20/2023
Pr. Arhitectură	Coord. proiect	Arh. Zancu Paraschiva	Semnatura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data	Beneficiar: SOIMARU JUNIOR S.R.L. repr. de Soimaru Florin-Adin	Proiect nr.: 20/2023
Desenat	Coord. proiect	Stud. Arh. Rusu Ionuț	Semnatura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data	Beneficiar: SOIMARU JUNIOR S.R.L. repr. de Soimaru Florin-Adin	Proiect nr.: 20/2023



- Legenda:
- ① Soclu din beton armat, placat cu piatră naturală
 - ② Termosistem exterior realizat din plăci de polistiren de fațadă,
 - ③ de 8 cm grosime și încucuită structural, colorată în masă
 - ④ Tamplărie din PVC cu geam termopan
 - ⑤ Jgheab (oțel multistrat)
 - ⑥ Burlan (oțel multistrat)
 - ⑦ Încălțătoare din tablă cutată Lindab
 - ⑧ Pazele din sârmă acoperită cu tablă
 - ⑨ Trepte acces
 - ⑩ Ușă secțională



FAȚADA POSTERIOARĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

1. Construcția este obligată să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări, și se obligă să anunțe proiectantul dacă apar neclarități sau dacă dimensiunile și/sau detaliile lipsesc din desene înainte de începerea lucrărilor.

2. Cotele indicate în desen vor fi preferate cotelor măsurate pe desen.

3. Modificările ulterioare se pot face numai cu acordul proiectantului.

NOTĂ GENERALĂ:

Verificator	Coord. structură	Coord. / verificator	Nume	Semnătura	Ceșuța	Referat nr. / Data	Beneficiar:	Referat nr. / Data
	Ing. Ciuntu Diana-A.						SOIMARU JUNIOR S.R.L. repr. de Soimaru Florin-Adin	
Specificație	Nume	Semnătura	R.C. J33 / 1640 / 1992 C.F. 2562099					
Director	Rusu Gheorghe							
Șef proiect	Arh. Zancu Paraschiva							
Pr. Arhitectură	Arh. Zancu Paraschiva							
Desenat	Stud. Arh. Rusu Ionuț							
Scara:	1:100							
Titlu proiect:	Demolare construcții C1, C2, C3, C4, C5; Construire locuință de serviciu, anexe gospodărești (magazii) și amenajare curte							
Obiectiv 8:	Construire anexă gospodărească 2							
Titlu planșă:	Fațada principală + posterioară							
Planșa nr.:	A7.4							

ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA

662

PARASCHIVA ZANCU

Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT

PREȘEDINTE

COMUNITATEA COMUNALĂ FĂLTICENI SUCEAVA

20/2023

FAȚADA PRINCIPALĂ

FAȚADA POSTERIOARĂ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

PRIMĂRIA COMUNEI

CAPU CÂMPULUI

ANEXA LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE

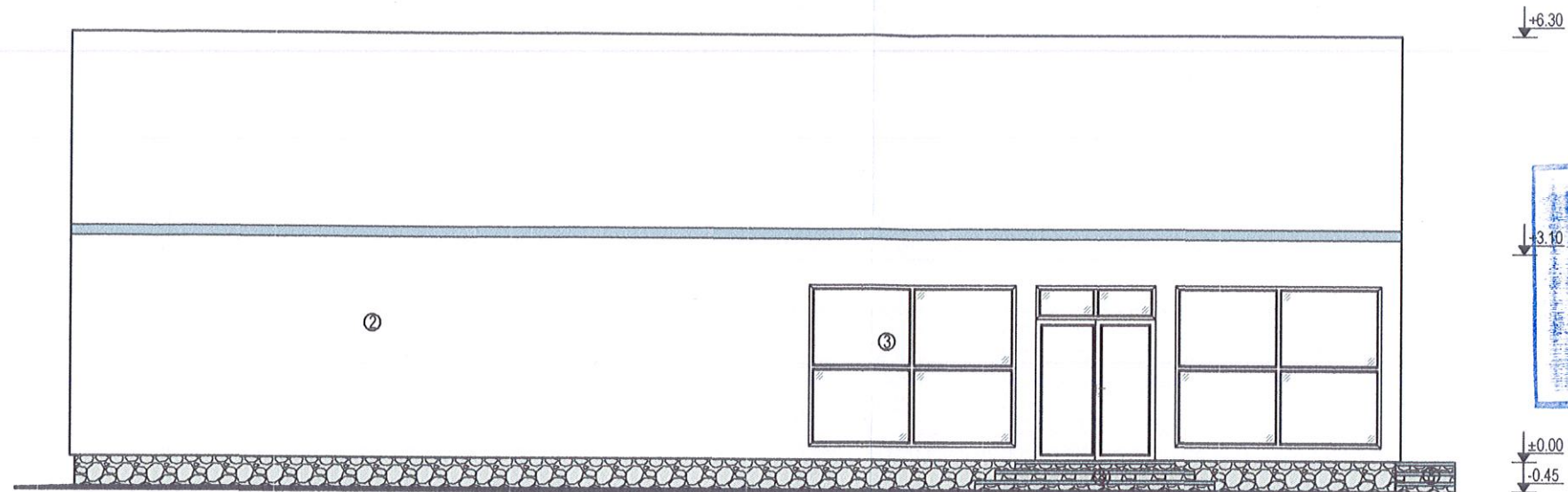
destinată

1

din 03/03 2025

Responsabil urbanism și amenajarea teritoriului

FAȚADA PRINCIPALĂ



+6.30

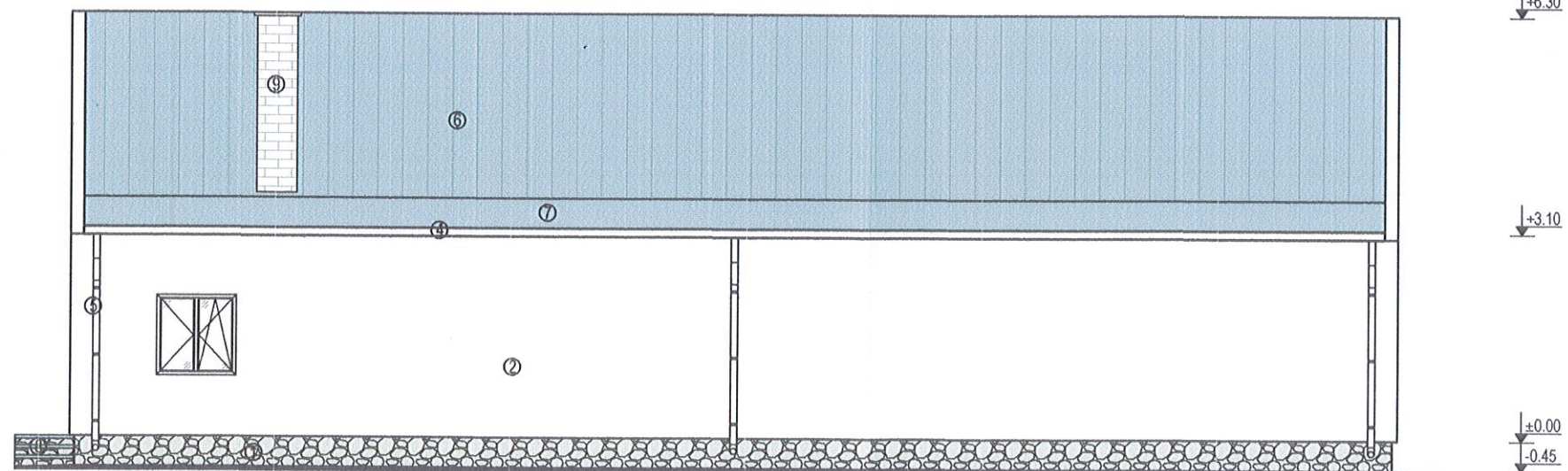
+3.10

±0.00

-0.45



FAȚADA POSTERIOARĂ



+6.30

+3.10

±0.00

-0.45

Legenda:

- ① Soclu din beton armat, placat cu piatră naturală
- ② Termosistem exterior realizat din plăci de polistiren de fațadă, de 8 cm grosime și tencuială structurată, colorată în masă
- ③ Tâmplărie din PVC cu geam termopan
- ④ Jgheab (oțel multistrat)
- ⑤ Burlan (oțel multistrat)
- ⑥ Înveliș din tablă cutată Lindab
- ⑦ Pază din stejar acoperită cu tablă
- ⑧ Trepte acces
- ⑨ Coș de fum

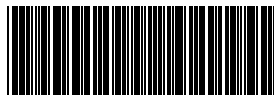
NOTĂ GENERALĂ:

1. Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări, și se obligă să anunțe proiectantul dacă apar neclarități sau dacă dimensiunile și/sau detaliile lipsesc din desene înainte de începerea lucrărilor.
2. Cotele indicate în desen vor fi preferate cotelor măsurate pe teren.
3. Modificările ulterioare se pot face numai cu acordul proiectantului.

Verificator	Ing. Ciuntu Diana-A.	Semnătura	Cerința	Referat nr.:
Coord. structură	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data
S.C. COMUNITATEA PRESTĂRI SERVICII S.R.L. FĂLTICENI R.C. J33 / 1640 / 1992 C.F. 2562099				Beneficiar: SOIMARU JUNIOR S.R.L. repr. de Soimaru Florin-Adin
Proiect nr.:	20/2023			
Amplasament:	sat Capu Câmpului, comuna Capu Câmpului, județ Suceava			
Titlu proiect:	Demolare construcții C1, C2, C3, C4, C5; Construire locuință de serviciu, anexe gospodărești (magazii) și amenajare curte			
Obiectiv 7:	Construire anexă gospodărească 1			
Titlu planșă:	Fatadă principală + posterioară			
Planșa nr.:	A6.4			



Cod verificare



100198041907

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **32507**, UAT Capu Câmpului /
SUCEAVA, Loc. Capu Câmpului, Str. Principală, Nr. 108

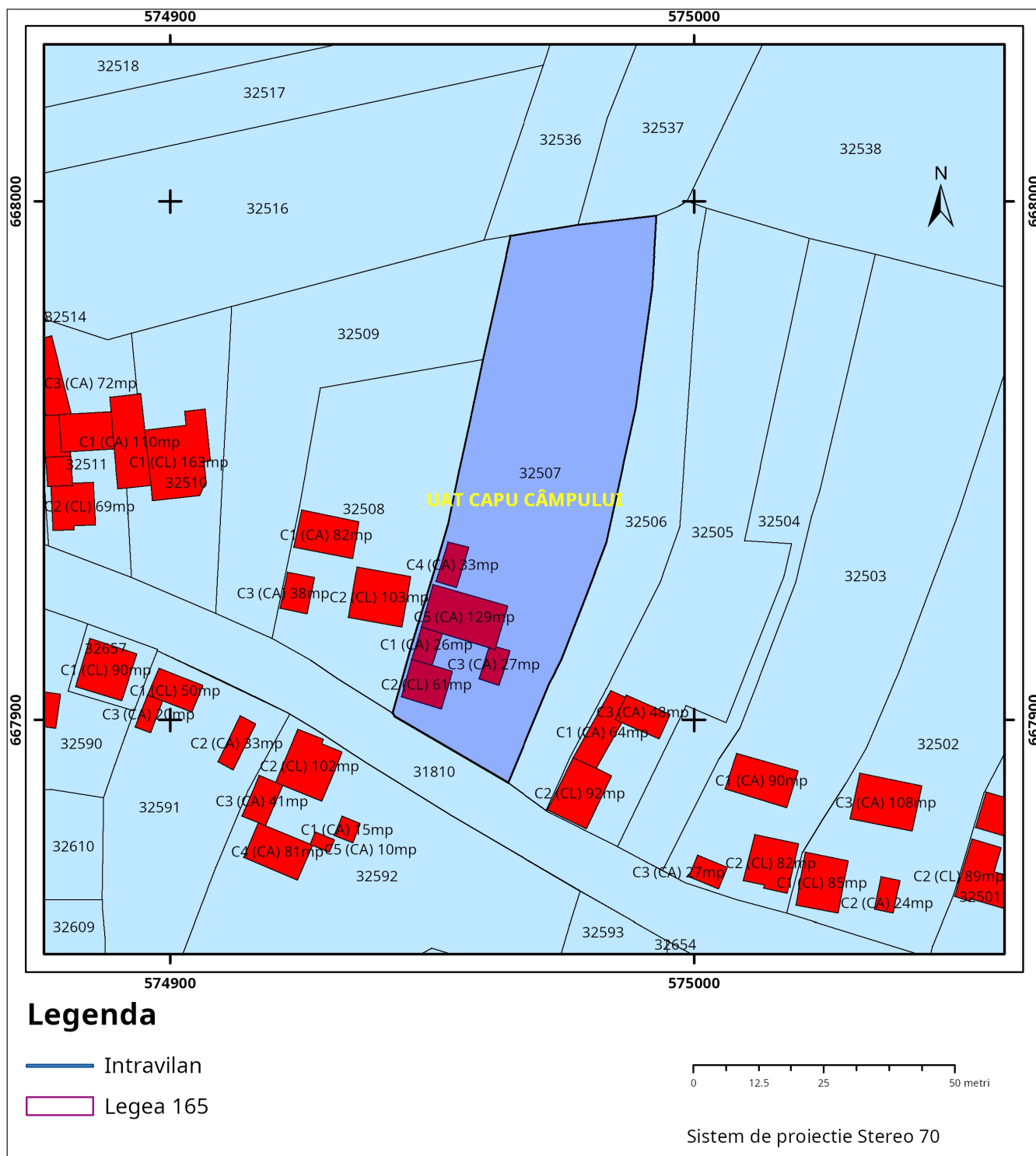
Nr.cerere	32588
Ziua	03
Luna	12
Anul	2025

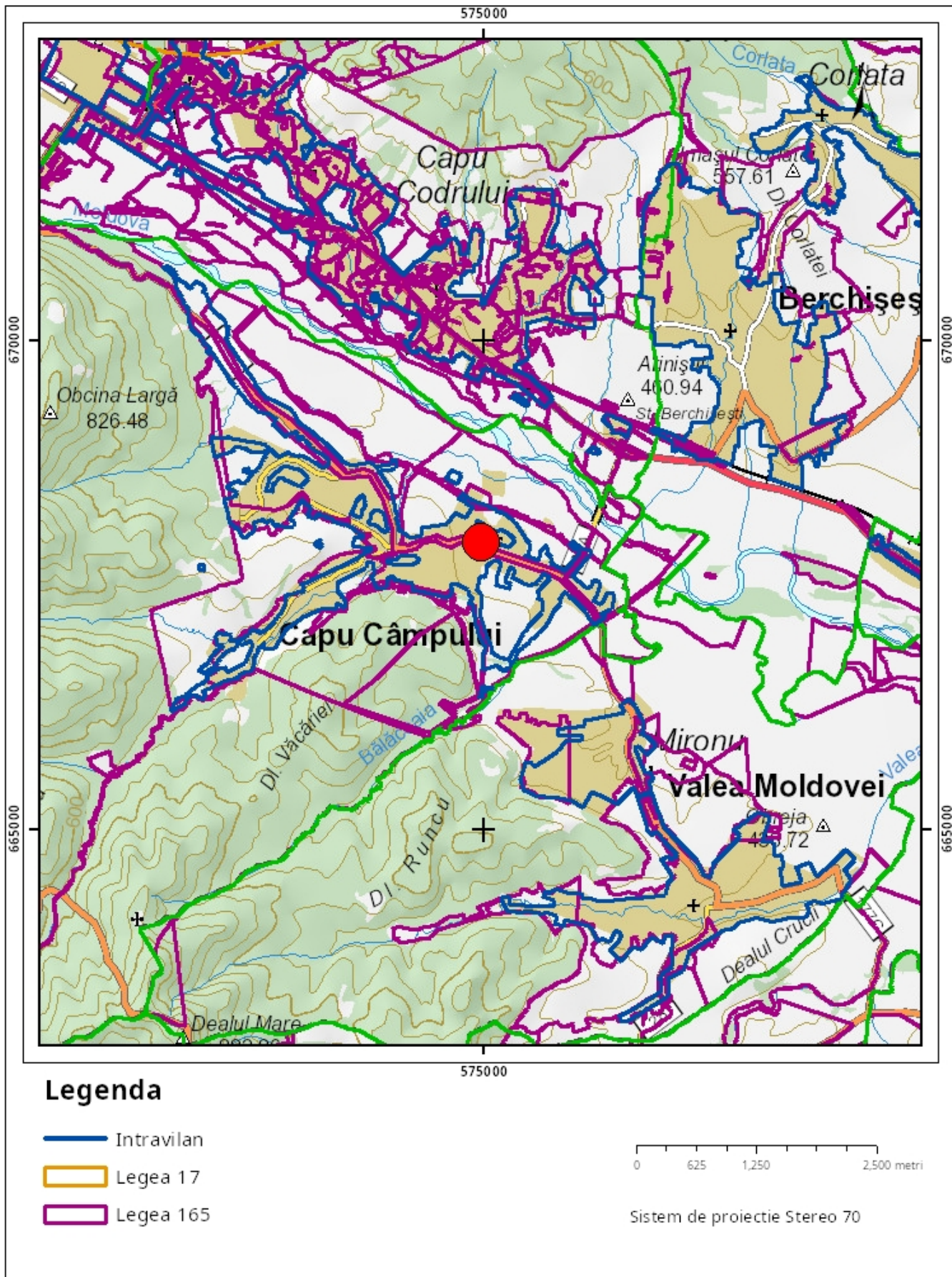
Teren: 3.026 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 2326mp, Curti Constructii 700mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 26-03-2024
Data și ora generării: 03-12-2025 11:58