

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CAPU CÂMPULUI

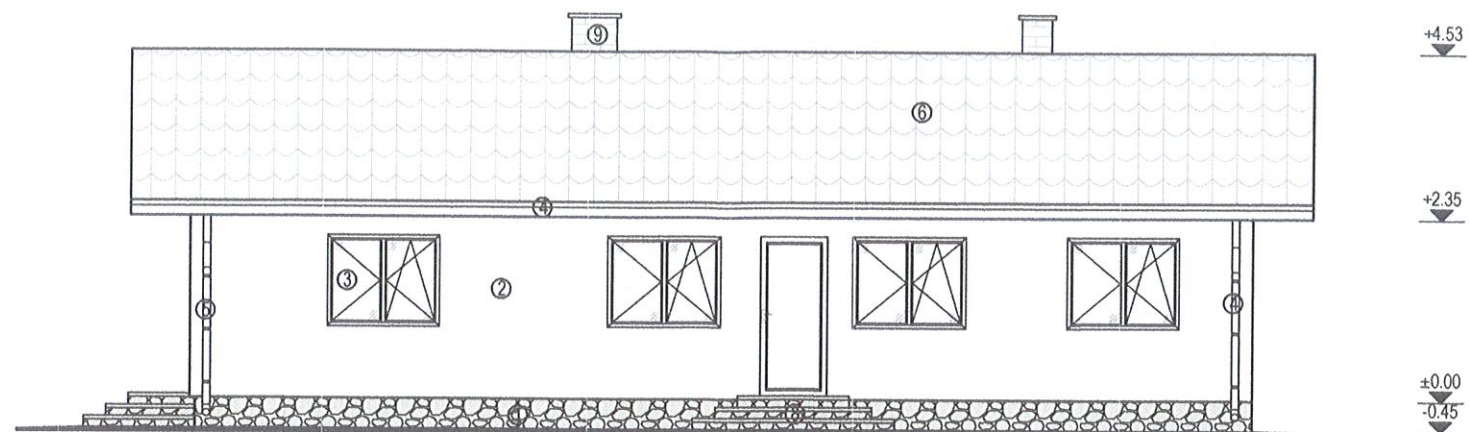
ANEXĂ privind
Autorizații de Construire/Desființare/act de respingere a cererii
Cf. prev. L 102/13.04.2023

1. Nr. autorizație și data emiterii: 1 din 03.03.2025
2. Denumire beneficiar: SOIMARUL JUNIOR S.R.L.
3. Titlul/ descrierea proiectului: DEMOLARE CONSTRUCȚII C1, C2, C3, C4, C5 SI
CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU, ANEXE GOSPODARESTI (MAGAZII) SI AMENAJARE
CURTE.
4. Nr. cadastral: 32507
5. POT propus: 30,80 %
6. CUT propus: 0,308
7. Retrageri limite de proprietate: 0.8 m -Vest, 8 m – Est.
8. Regim de înălțime, înălțime cornișă, înălțime max.: Parter,
 - Corp 1 Hc= 2,35 m , Hmax coama= 4,53 m
 - Corp 2 Hc=3,10 m, Hmax coama= 6,30 m
 - Corp 3 Hc=2,80 m, Hmax coama= 6,10 m
9. Suprafața construită, desfășurată suprafața pe nivele: Sc total existent = 276 m² din care
276 m² desfiintate, Sc propuse: 915,55 mp, S utila: 844,70 mp.
10. Aviz culte: -
11. Aviz mediu: -

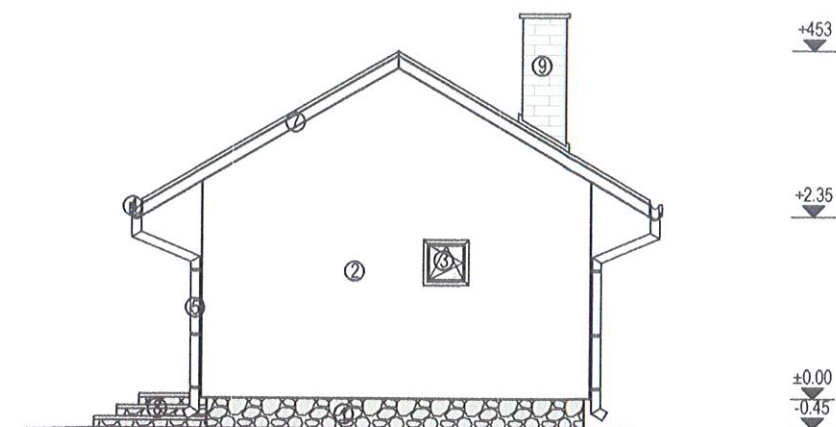
Se anexează Plan de situație și Fațade.

CONSILIER URBANISM,
NUTU DANIELA

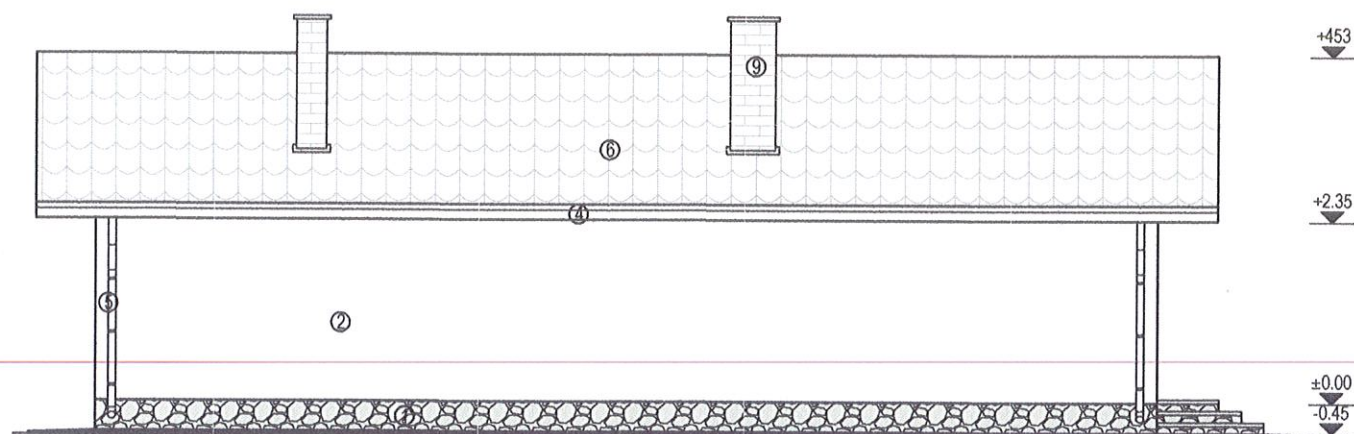
FAȚADA PRINCIPALĂ



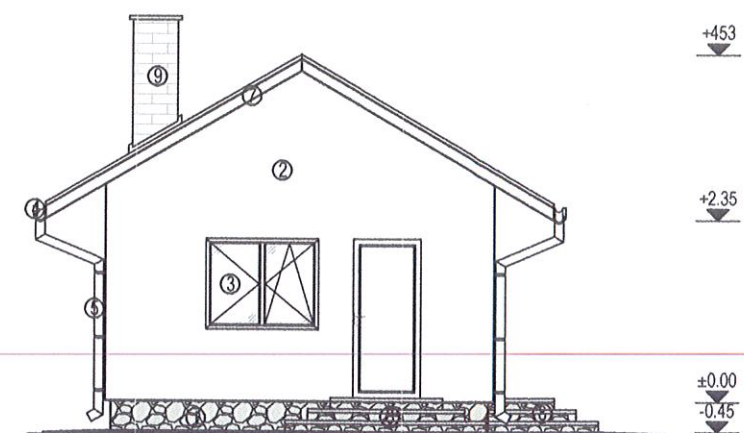
FAȚADA LATERALĂ DREAPTA



FAȚADA POSTERIOARĂ



FAȚADA LATERALĂ STÂNGA



Legenda:

- ① Soclu din beton armat, placat cu piatră naturală
- ② Termosistem exterior realizat din plăci de polistiren de fațadă, de 8 cm grosime și tencuială structurată, colorată în masă
- ③ Tamplărie din PVC cu geam termopan
- ④ Jgheab (oțel multistrat)
- ⑤ Burlan (oțel multistrat)
- ⑥ Înveliș din tablă cutată Lindab
- ⑦ Pază din stejar acoperită cu tablă
- ⑧ Trepte acces
- ⑨ Coș de fum



Verificator	Ing. Ciuntu Diana-A.	Semnătura	Cerință	Referat nr.:	
Coord. / verficator	Nume	Semnătura	Cerință	Referat / Expertiză nr. / Data	
S.C. COMUNITATEA PRESTĂRI SERVICII S.R.L. FĂLTICENI R.C. J33 / 1640 / 1992 C.F. 2562099				Beneficiar:	SOIMARU JUNIOR S.R.L. repr. de Soimaru Florin-Adin
Proiect nr.:	20/2023				
Amplasament:	sat Capu Câmpului, comuna Capu Câmpului, județ Suceava				
Titlu proiect:	Demolare construcții C1, C2, C3, C4, C5; Construire locuință de serviciu, anexe gospodărești (magazii) și amenajare curte				
Obiectiv 6:	Construire locuință de serviciu				
Titlu planșă:	Fațade				
FAZA:	D.T.A.D.				
D.T.A.C					
Planșa nr.:	A5.3				

PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT

Scara 1:500



JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI
CAPU CÂMPULUI
VICAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de
construire
Nr. 1 din 03/03
2025
Responsabil tehnic și
amenajare teritoriul

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
662
PARASCHIVA
ZANCU
Arhitect cu drept de semnătură



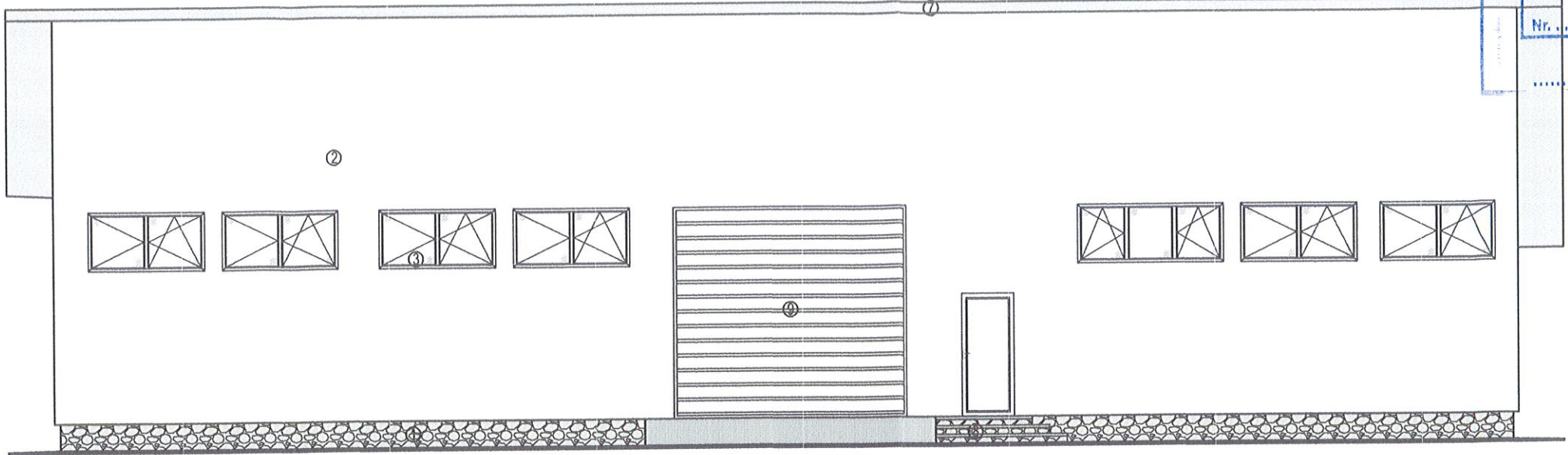
Legenda:

Limita proprietate
Construcție propusă pentru demolare

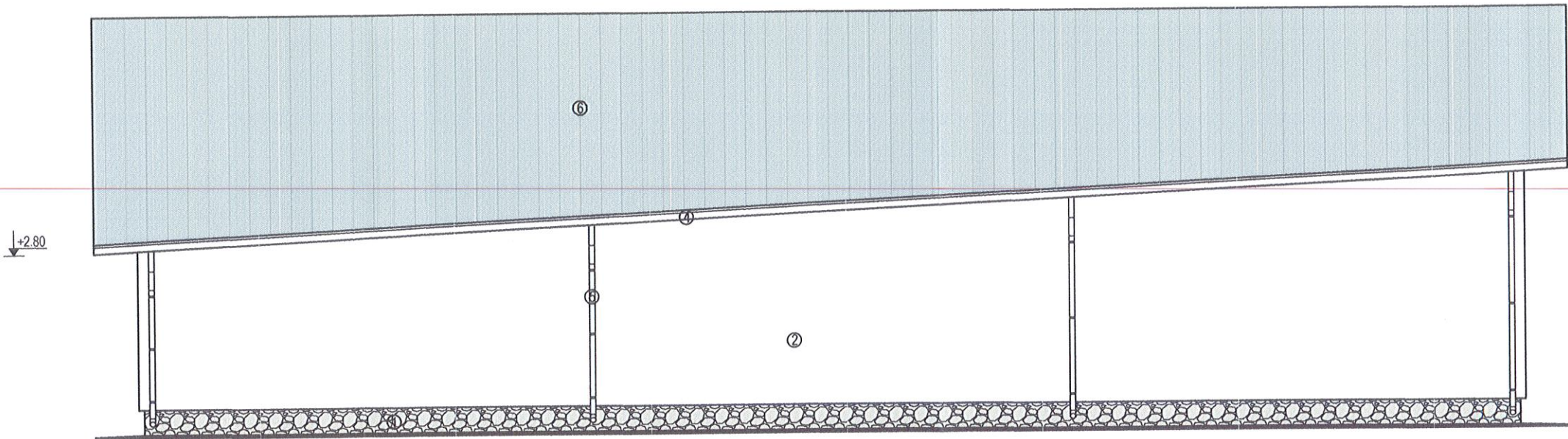
INDICATORI SPATIALI:
Suprafața terenului: 2972 mp
Categorie de folosință: 1C+1A+2A
Număr cadastral: 31204
Suprafața construită locuință C1: 61,00 mp
Regimul de înălțime: P
Suprafața desfășurată locuință C1: 61,00 mp
Suprafața construită anexă C2: 26,00 mp
Regimul de înălțime: P
Suprafața desfășurată anexă C2: 26,00 mp
Suprafața construită anexă C3: 129,00 mp
Regimul de înălțime: P
Suprafața desfășurată anexă C3: 129,00 mp
Suprafața construită anexă C4: 33,00 mp
Regimul de înălțime: P
Suprafața desfășurată anexă C4: 33,00 mp
Suprafața construită anexă C5: 27,00 mp
Regimul de înălțime: P
Suprafața desfășurată anexă C5: 27,00 mp
Regimul de înălțime: P
C.U.T. existent = 9,28 %
C.U.T. propus = 0,34
P.O.T. existent = 0,093
P.O.T. propus = 33,92 %
C.U.T. propus = 0,34

Verificator	Ing. Clintu Diana-A.	Nume	Semnătură	Referat nr.:	Referat / Expertiză nr. / Data	Beneficiar:	SOMARU JUNIOR S.R.L. repr. de Solimanu Florin-Adin	Proiect nr.:	20/2023
Coord. structură									
Coord. / verificator									
Director	Rusu Gheorghe	Nume	Semnătură	Scara:	1:500	Titlu proiect:	Demolare construcții C1, C2, C3, C4, C5; Construire locuință de serviciu, anexe gospodărești (magazii) și amenajare curte	D.T.A.C.	D.T.A.D.
Pr. Arhitectură	Arh. Zancu Paraschiva	Arh. Zancu Paraschiva		Data:	2023	Titlu planșă:	Plan de situație existent	Planșa nr.:	A02
Desenat	Stud. Arh. Rusu Ionuț								

FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA POSTERIOARĂ



- Legenda:
- ① Soclu din beton armat, placat cu piatră naturală
 - ② Termosistem exterior realizat din plăci de polistiren de fațadă, de 8 cm grosime și tencuială structurată, colorată în masă
 - ③ Tâmplărie din PVC cu geam termopan
 - ④ Jgheab (oțel multistrat)
 - ⑤ Burlan (oțel multistrat)
 - ⑥ Încalzit din tablă cutată Lindab
 - ⑦ Pazie din stejar acoperită cu tablă
 - ⑧ Trepte acces
 - ⑨ Ușă secțională

NOTĂ GENERALĂ:

1. Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări, și se obligă să anunțe proiectantul dacă apar neclarități sau dacă dimensiunile și/sau detaliile lipsesc din desene înainte de începerea lucrărilor.
2. Cotele indicate în desen vor fi preferate cotelor măsurate pe desen.
3. Modificările ulterioare se pot face numai cu acordul proiectantului.

Verificator	Ing. Ciuntu Diana-A.	Semnătura	Referat nr.:
Coord. structură	Nume	Semnătura	Referat / Expertiză nr. / Data
Coord. / verificator	Nume	Semnătura	Beneficiar: SOIMARU JUNIOR S.R.L. repr. de Soimaru Florin-Adin
S.C. COMUNITATEA PRESTĂRI SERVICII S.R.L. FĂLTICENI R.C. J33 / 1640 / 1992 C.F. 2562099			Proiect nr.: 20/2023
Specificație	Nume	Semnătura	Amplasament: sat Capu Câmpului, comuna Capu Câmpului, județ Suceava
Director	Rusu Gheorghe	Scara: 1:100	Titlu proiect: Demolare construcții C1, C2, C3, C4, C5; Construire locuință de serviciu, anexe gospodărești (magazii) și amenajare curte
Șef proiect	Arh. Zancu Paraschiva	Data: 2023	Obiectiv 8: Construire anexă gospodărească 2
Pr. Arhitectură	Arh. Zancu Paraschiva		Titlu planșă: Fațada principală + posterioară
Desenat	Stud. Arh. Rusu Ionuț		FAZA: D.T.A.D. D.T.A.C. Planșa nr.: A7.4

JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI
CAPU CÂMPULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire
desființare

Nr. 1 din 03/03/2025

Responsabil Urbanism și
amenajarea teritoriului

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA

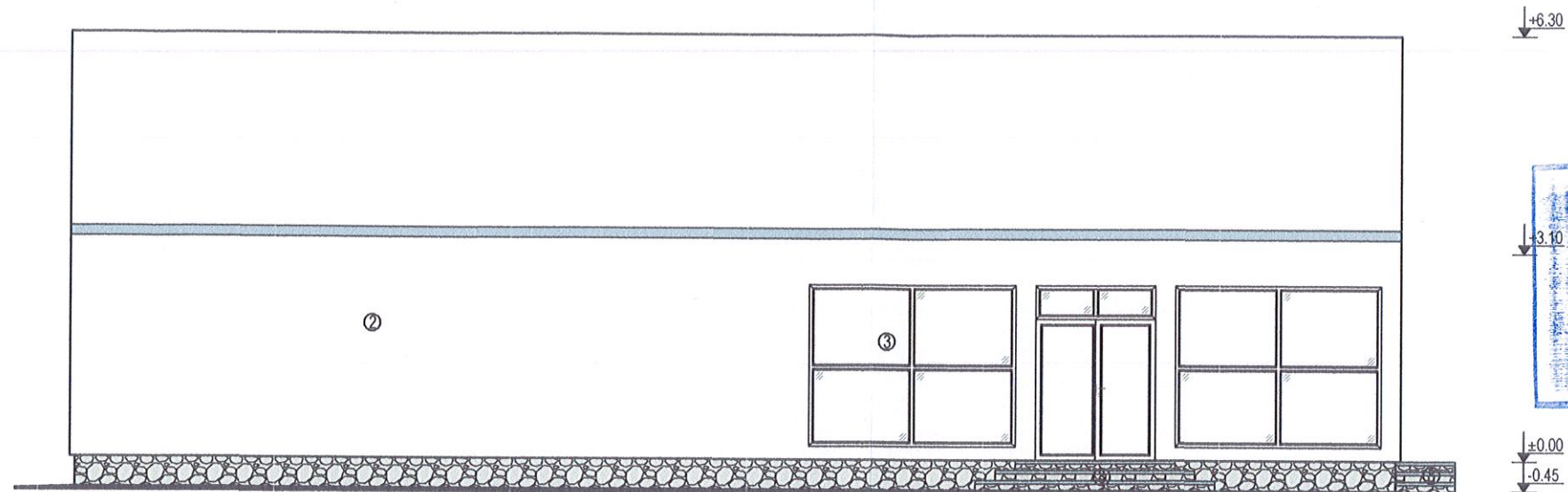
662

Paraschiva
ZANCU

Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ
COMUNITATEA PRESTĂRI
SERVICII S.R.L.
FĂLTICENI SUCEAVA

FAȚADA PRINCIPALĂ



+6.30

+3.10

+0.00

-0.45

+6.30

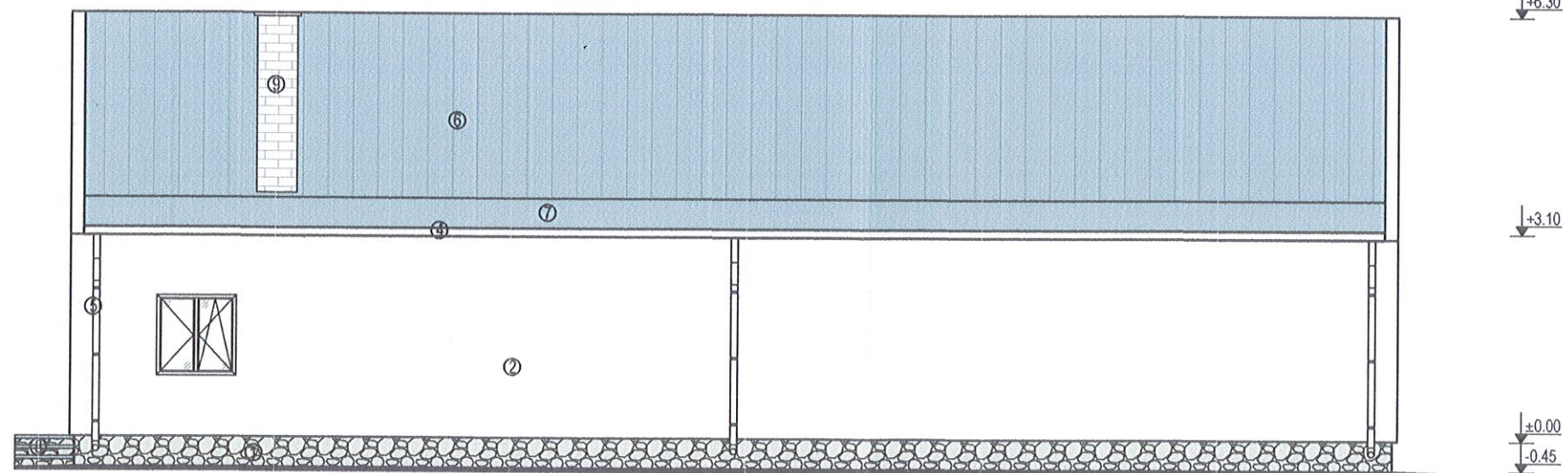
+3.10

+0.00

-0.45



FAȚADA POSTERIOARĂ



Legenda:

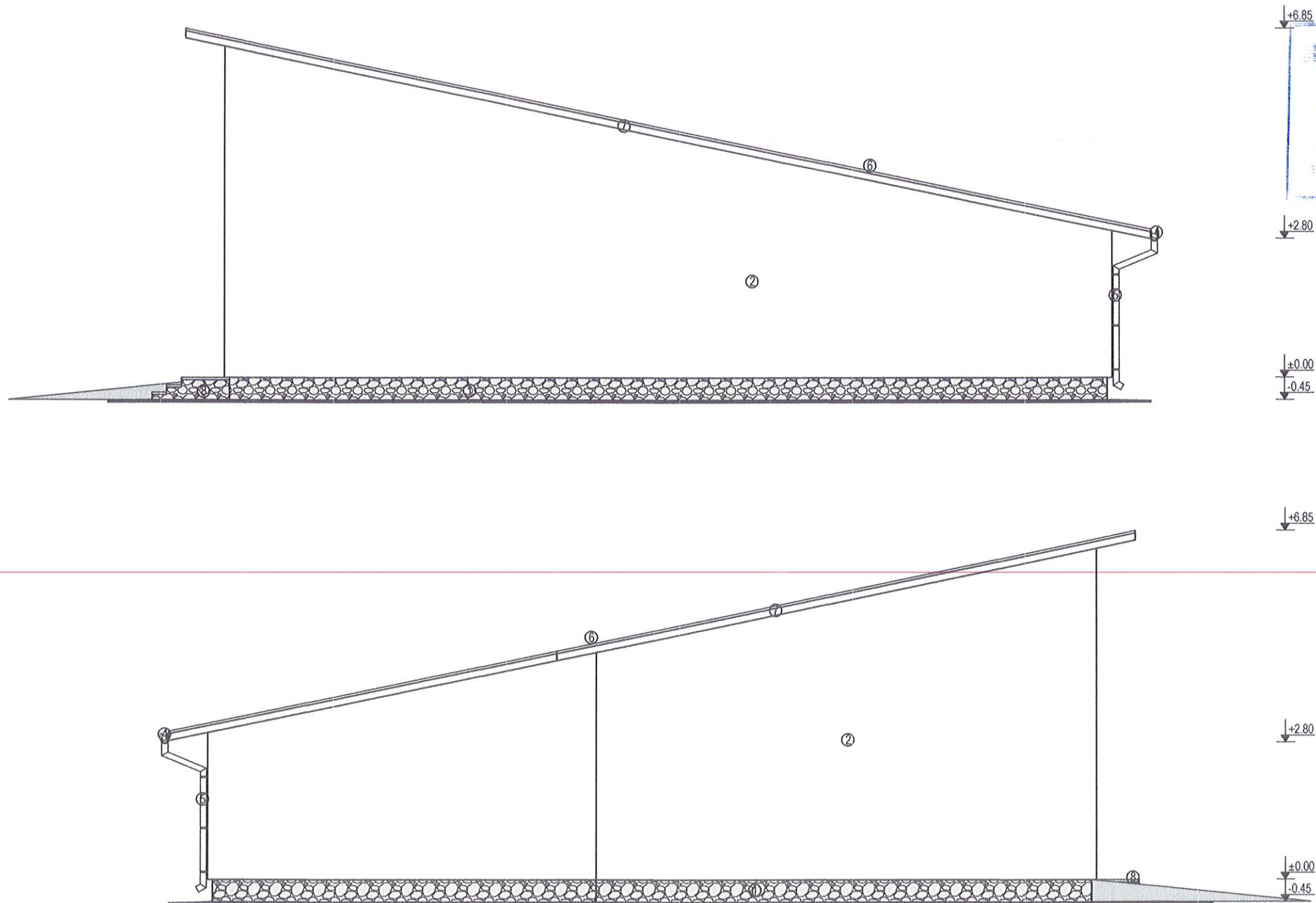
- ① Soclu din beton armat, placat cu piatră naturală
- ② Termosistem exterior realizat din plăci de polistiren de fațadă, de 8 cm grosime și tencuială structurată, colorată în masă
- ③ Tâmplărie din PVC cu geam termopan
- ④ Jgheab (oțel multistrat)
- ⑤ Burlan (oțel multistrat)
- ⑥ Înveliș din tablă cutată Lindab
- ⑦ Pază din stejar acoperită cu tablă
- ⑧ Trepte acces
- ⑨ Coș de fum

NOTĂ GENERALĂ:

1. Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări, și se obligă să anunțe proiectantul dacă apar neclarități sau dacă dimensiunile și/sau detaliile lipsesc din desene înainte de începerea lucrărilor.
2. Cotele indicate în desen vor fi preferate cotelor măsurate pe teren.
3. Modificările ulterioare se pot face numai cu acordul proiectantului.

Verificator	Ing. Ciuntu Diana-A.	Semnătura	Cerința	Referat nr.:
Coord. structură	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data
S.C. COMUNITATEA PRESTĂRI SERVICII S.R.L. FĂLTICENI R.C. J33 / 1640 / 1992 C.F. 2562099				Beneficiar: SOIMARU JUNIOR S.R.L. repr. de Soimaru Florin-Adin
Proiect nr.:	20/2023			
Amplasament:	sat Capu Câmpului, comuna Capu Câmpului, județ Suceava			
Titlu proiect:	Demolare construcții C1, C2, C3, C4, C5; Construire locuință de serviciu, anexe gospodărești (magazii) și amenajare curte			
Obiectiv 7:	Construire anexă gospodărească 1			
Titlu planșă:	Fatadă principală + posterioară			
Planșa nr.:	A6.4			





JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI
CAPU CÂMPULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire
desființare

Nr. 1 din 03/03 2025

Responsabil urbanism și
amenajarea teritoriului

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA

682

Paraschiva
ZANCU

Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA
COMUNITATEA PRESTARI
SERVICII S.R.L.
FALTICENI SUCEAVA

Legenda:

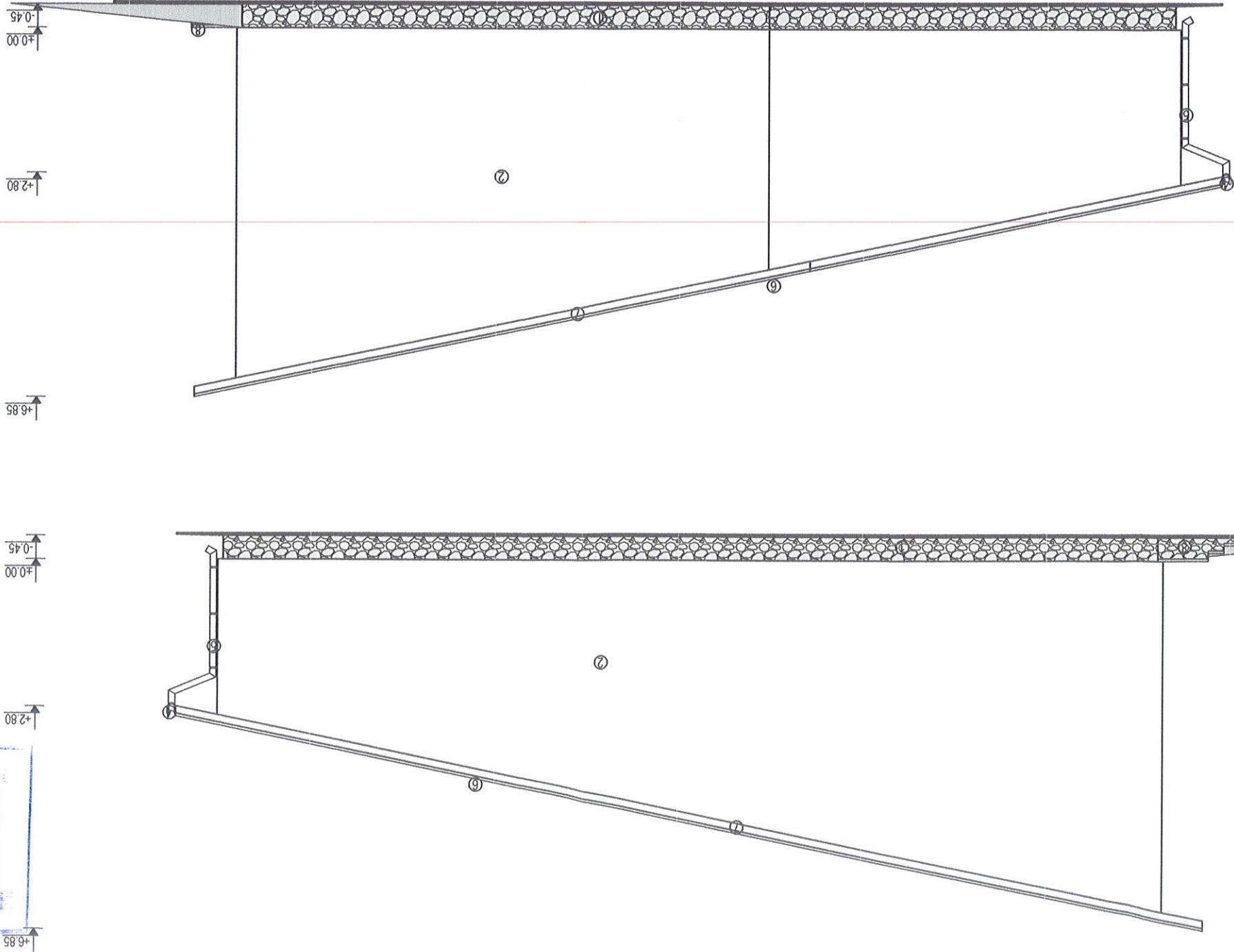
- ① Soclu din beton armat, placat cu piatră naturală
- ② Termosistem exterior realizat din plăci de polistiren de fațadă, de 8 cm grosime și tencuială structurată, colorată în masă
- ③ Tâmplărie din PVC cu geam termopan
- ④ Jgheab (oțel multistrat)
- ⑤ Burlan (oțel multistrat)
- ⑥ Învelitoare din tablă cutată Lindab
- ⑦ Pazăie din stejar acoperită cu tablă
- ⑧ Trepte acces

NOTĂ GENERALĂ:

1. Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări, și se obligă să anunțe proiectantul dacă apar neclarități sau dacă dimensiunile și/sau detaliile lipsesc din desene înainte de începerea lucrărilor.
2. Cotele indicate în desen vor fi preferate cotelor măsurate pe desen.
3. Modificările ulterioare se pot face numai cu acordul proiectantului.

Verificator				Referat nr.:	
Coord. structură	Ing. Ciuntu Diana-A.	CUA			
Coord. / verificator	Nume	Semnătură	Cerința	Referat / Expertiză nr. / Data	
S.C. COMUNITATEA PRESTĂRI SERVICII S.R.L. FĂLTICENI R.C. J33 / 1640 / 1992 C.F. 2562099				Beneficiar:	SOIMARU JUNIOR S.R.L. repr. de Soimaru Florin-Adin
Proiect nr.:	20/2023				
Amplasament:	sat Capu Câmpului, comuna Capu Câmpului, județ Suceava				
Titlu proiect:	Demolare construcții C1, C2, C3, C4, C5; Construire locuință de serviciu, anexe gospodărești (magazii) și amenajare curte				
Obiectiv 8:	Construire anexă gospodărească 2				
Titlu planșă:	Fatada laterală dreapta + stânga				
Planșa nr.:	A7.5				

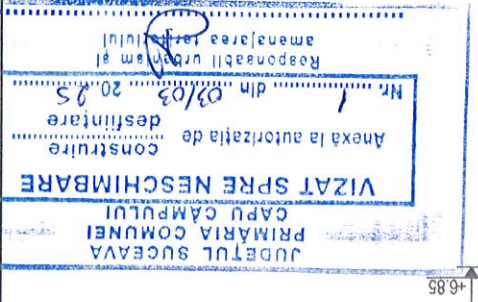
- Legenda:
- 1 Soclu din beton armat, placat cu piatră naturală
 - 2 Termosistem exterior realizat din plac de polistiren de fațadă, de 8 cm grosime și tencuială structurată, colorată în masă
 - 3 Tămplărie din PVC cu geam termopan
 - 4 Jgheab (oțel multistrat)
 - 5 Burlan (oțel multistrat)
 - 6 Înveliș din tablă Lindab
 - 7 Paze din sârmă acoperită cu tablă
 - 8 Trepte acces



NOTĂ GENERALĂ:

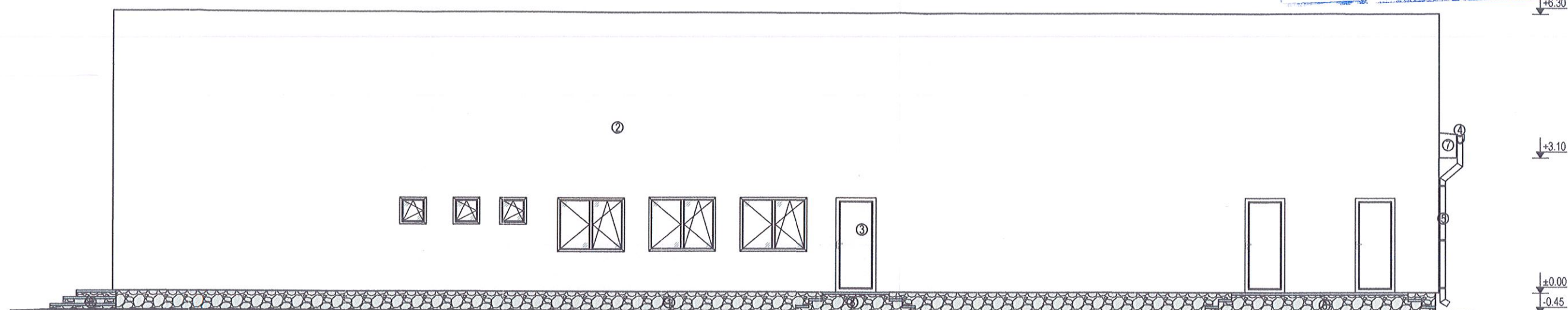
1. Construcția este obligată să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări, și se obligă să anunțe proiectantul dacă apar necărități sau dacă dimensiunile și/sau detaliile lipsesc din desene înainte de începerea lucrărilor.
2. Cotele indicate în desen vor fi preluate cotele măsurate pe teren.
3. Modificările ulterioare se pot face numai cu acordul proiectantului.

Verificator	Coord. structură	Ing. Clușu Diana-A.	Semnatura	Cerința	Referat nr.:
Coord. / verificator	Nume			Referat / Expertiză nr. / Data	
S.C. COMUNITATEA PRESTĂRI SERVICII S.R.L. FĂLTICENI					
R.C. J33 / 1640 / 1992 C.F. 2562099					
Beneficiar:	SOMARU JUNIOR S.R.L. repr. de Somaru Florin-Adin				
Referat nr.:					
Amplasament:	sat Capu Câmpului, comuna Capu Câmpului, județ Suceava				
Titlu proiect:	Demolare construcții C1, C2, C3, C4, C5; Construire locuință de serviciu, anexe gospodărești (magazin) și amenajare curte				
Obiectiv 8:	Construire anexă gospodărească 2				
Titlu planșă:	Fatada laterală dreapta + stânga				
Proiect nr.:	20/2023				
FAZA:					
D.T.A.D.					
D.T.A.C.					
Planșă nr.:	A7.5				

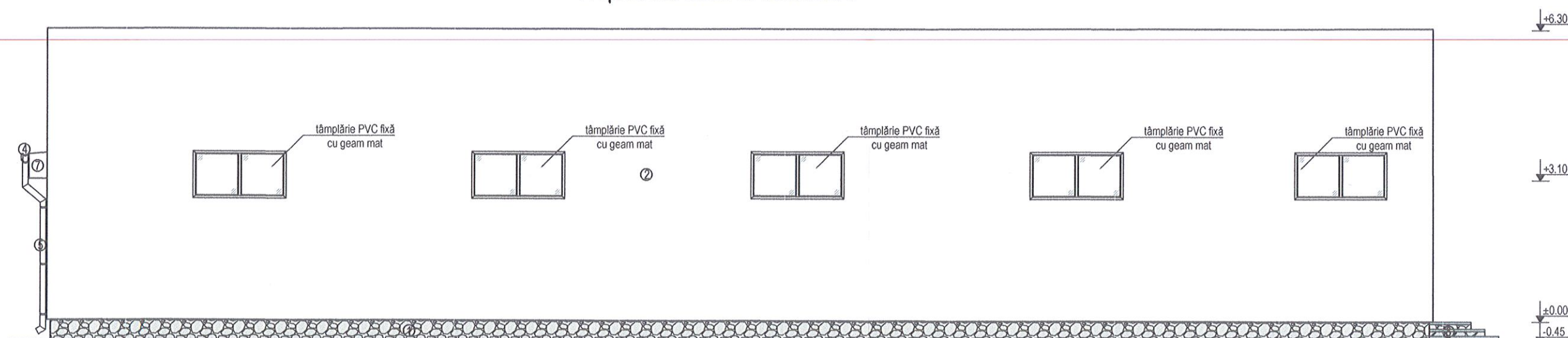




FAȚADA LATERALĂ DREAPTA



FAȚADA LATERALĂ STÂNGA



Legenda:

- ① Soclu din beton armat, placat cu piatră naturală
- ② Termosistem exterior realizat din plăci de polistiren de fațadă, de 8 cm grosime și tencuială structurată, colorată în masă
- ③ Tâmplărie din PVC cu geam termopan
- ④ Jgheab (oțel multistrat)
- ⑤ Burlan (oțel multistrat)
- ⑥ Încalzit din tablă cutată Lindab
- ⑦ Pază din stejar acoperită cu tablă
- ⑧ Trepte acces

NOTĂ GENERALĂ:

1. Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări, și se obligă să anunțe proiectantul dacă apar neclarități sau dacă dimensiunile și/sau detaliile lipsesc din desene înainte de începerea lucrărilor.
2. Cotele indicate în desen vor fi preferate cotelor măsurate pe teren.
3. Modificările ulterioare se pot face numai cu acordul proiectantului.

Verificator	Ing. Ciuntu Diana-A.	Semnatura	Referat nr.:
Coord. structură	Nume	Semnatura	Referat / Expertiză nr. / Data
Coord. / verifcator	Nume	Semnatura	Beneficiar: SOIMARU JUNIOR S.R.L. repr. de Soimaru Florin-Adin
S.C. COMUNITATEA PRESTĂRI SERVICII S.R.L. FĂLTICENI R.C. J33 / 1640 / 1992 C.F. 2562099			Proiect nr.: 20/2023
Specificație	Nume	Semnatura	Amplasament: sat Capu Câmpului, comuna Capu Câmpului, județ Suceava
Director	Rusu Gheorghe	Semnatura	Titlu proiect: Demolare construcții C1, C2, C3, C4, C5; Construire locuință de serviciu, anexe gospodărești (magazii) și amenajare curte
Șef proiect	Arh. Zancu Paraschiva	Semnatura	Obiectiv 7: Construire anexă gospodărească 1
Pr. Arhitectură	Arh. Zancu Paraschiva	Semnatura	Titlu planșă: Fațadă laterală dreapta + stânga
Desenat	Stud. Arh. Rusu Ionuț	Semnatura	Planșa nr.: A6.5