

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CAPU CÂMPULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate pentru vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile terenuri , proprietate privată a comunei Capu Câmpului

Consiliul local al comunei Capu Câmpului, județul Suceava;

Având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de doamna Bîrsan Marcela-Elena , primar al comunei Capu Câmpului, județul Suceava, înregistrat la numărul 161 din 13.01.2026;
- raportul compartimentului urbanism-cadastru-mediu înregistrat la numărul 198 din 15.01.2026;
- avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, turism ;
- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și activități sportive, muncă, familie și protecție socială, activități social-culturale, culte;
- prevederile art. 363 alin.(1), alin.(2) și alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art. 139 alin.(2) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă studiu de oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică a unor bunuri imobile terenuri, proprietate privată a comunei Capu Câmpului, identificate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul comunei Capu Câmpului și compartimentul urbanism-cadastru-mediu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Curcă-Atudosiei Mihaela

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Timiș Elena

STUDIU DE OPORTUNITATE
în vederea vânzării prin licitație publică a unor bunuri imobile terenuri,
proprietate privată a comunei Capu Câmpului

1. DATE GENERALE

Vânzarea bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, cu respectarea regulilor speciale prevăzute la art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 363 alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale , cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

2. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNURILOR

Prezentul studiu are ca obiect stabilirea oportunității vânzării prin licitație publică a bunurilor mobile terenuri , amplasate în intravilan/extravilan Capu Câmpului, proprietate privată a comunei Capu Câmpului , înscrise în inventarul domeniului privat al comunei prin HCL nr.2 din 30.01.2025 și HCL nr.37 din 30.10.2025 , parțial ocupate cu construcții edificate fără autorizație de construire, după cum urmează :

Nr. crt.	Nr. Carte funciară	Suprafață teren -mp-
1.	CF 32735 Capu Câmpului, str. Runcului nr.59	1.866
2	CF 32736, Capu Câmpului , str. Runcului nr. 57	1.505
3	CF 32737 Capu Câmpului	312
4.	CF 32738 Capu Câmpului, str. Runcului nr.53	1.125
5	CF 32739 Capu Câmpului , str. Runcului nr.51	1.564
6.	CF 32740 Capu Câmpului, str. Runcului nr.49	807
7.	CF 32741 Capu Câmpului, str. Runcului nr.47	822
8.	CF 32742 Capu Câmpului, str. Runcului	436
9.	CF 32743 Capu Câmpului	1.009
10.	CF 32744 Capu Campului, str. Runcului nr.45	3.352
11.	CF 32734 Capu Câmpului	4.720
12.	CF 32695 Capu Câmpului	40.866

3. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin economic și financiar care justifică vânzarea terenurilor :

- administrarea eficientă a domeniului privat al comunei ;
- obținerea de venituri suplimentare la bugetul local ;
- necesitatea reglementării modului de deținere a terenurilor aferente construcțiilor edificate după anul 1990 fără autorizație de construire .

4. PROCEDURA DE VÂNZARE

Vânzarea bunurilor imobile terenuri se va realizare prin licitație publică organizată în condițiile prevăzute la art.334 - art.346 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în baza documentației de atribuire întocmită de compartimentul urbanism-cadastru mediu și aprobată de consiliul local.

Prețul minim de vânzare al imobilelor va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit în condițiile art. 363 alin.(6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și valoarea de inventar al acestora.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Curcă-Atudosiei Mihaela**

**Secretar general al comunei,
Timiș Elena**